

Nom de l'opération

Adresse / Ville

(Type d'opération) 45 logements dont 30 locatifs et 15 accessions

Maître d'ouvrage locatif : SCIC HABITAT BOURGOGNE CHAMPAGNE
Maître d'ouvrage accession : BFCA PROMOTION

Architectes : Atelier DAUBER et atelier Auclair-Sénéchal
BET : AET Michel PACAUD

Contact

Marc DAUBER

Tél 03 85 78 54 39

Courriel : marc.dauber@wanadoo.fr

Etat d'avancement ou date de livraison :

PC accordé le 22 mars 2005

Début des travaux : juillet 2005

ECONOMIE DU PROJET

Coût d'investissement du locatif : 1 646 000 € TTC

Coût de revient de l'accession : 2 394 544 € TTC

Coût de fonctionnement / budget de fonctionnement : non disponible

Dont chauffage : non disponible

ECS : non disponible

Ventilation et petit électrique : non disponible

Prix des travaux au m² habitable :

locatif : 1032€ HT

accession : 1260 € HT

LES POINTS FORTS DE L'OPERATION

Ce n'est pas la peine de lire le texte, ceci n'est qu'un exemple de mise en page. L'important est de rendre compte de façon concise des informations recueillies auprès des différents acteurs.

5					
4					
3					
2					
1					
	Gouver- nance	Qualité urbaine	Qualité d'usage	Environ- nement	Econo- mie

PRESENTATION SYNTHETIQUE

CONTEXTE

Ce n'est pas la peine de lire le texte, ceci n'est qu'un exemple de mise en page. L'important est de rendre compte de façon concise des informations recueillies auprès des différents acteurs.

Parmi les objectifs de notre projet, il y a celui de publier des études de cas ainsi que d'identifier des pistes de recherches (qui apparaîtront à partir des résultats de la base de données).

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités.

5	
4	
3	
2	
1	

GOVERNANCE

⇒ « une concertation réussie »

la 1^{ère} page sera une fiche d'identité comportant :

- les informations administratives ; si possible les données économiques (coût d'investissement / total / de revient / de construction, coût de fonctionnement / budget de fonctionnement / coût de chauffage / ECS / ventilation ...) ; ces informations ne pourront certainement être disponibles que si l'économie a fait partie des approfondissements.
- les points forts de l'opération (que l'on retrouvera dans les approfondissements)
- une vision globale de la réponse de l'opération sur les 5 thèmes mis en avant dans le développement durable : gouvernance, qualité urbaine, qualité d'usage, environnement, économie.

Une cotation graphique illustrera chacun des thèmes.

Parmi les objectifs de notre projet, il y a celui de publier des études de cas ainsi que d'identifier des pistes de recherches (qui apparaîtront à partir des résultats de la base de données).

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités.



Les 2 et 3^{ème} pages présenteront l'analyse préliminaire reprenant des titres de paragraphes génériques (contexte / gouvernance / qualité urbaine / qualité d'usage / environnement / économie / synthèse) avec un sous-titre adapté à l'opération ; la cotation graphique de la première page sera rappelée au côté des thèmes d'analyse pour justifier de la cote choisie.

5	
4	
3	
2	
1	

QUALITE URBAINE

⇒ « un foncier attractif et de bonne qualité »

Les pages suivantes (2 à x) présenteront l'approfondissement réalisé à l'occasion de l'évaluation ; chaque thème exemplaire sera étudié :

- en lui-même (les conditions de réussite, la part du contexte favorable ou défavorable, les obstacles à surmonter, etc),
- sous l'angle des impacts sur les autres thèmes ;
- Ces pages seront illustrées par des photos, schémas, plans de l'opération à recueillir lors de l'évaluation.

bon, comme je ne sais pas quoi vous dire d'autre, et pour que le message rentre bien, je vous remets le texte une seconde fois :

Parmi les objectifs de notre projet, il y a celui de publier des études de cas ainsi que d'identifier des pistes de recherches (qui apparaîtront à partir des résultats de la base de données).

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités

la 1^{ère} page sera une fiche d'identité comportant :

- les informations administratives ; si possible les données économiques (coût d'investissement / total / de revient / de construction, coût de fonctionnement / budget de fonctionnement / coût de chauffage / ECS / ventilation...); ces informations ne pourront certainement être disponible que si l'économie a fait partie des approfondissements.
- les points forts de l'opération (que l'on retrouvera dans les approfondissements)
- une vision globale de la réponse de l'opération sur les 5 thèmes mis en avant dans le développement durable : gouvernance, qualité urbaine, qualité d'usage, environnement, économie.

Une cotation graphique illustrera chacun des thèmes

5	
4	
3	
2	
1	

QUALITE D'USAGE

⇒ « une réflexion guidée par l'accessibilité »

Les 2 et 3^{ème} pages présenteront l'analyse préliminaire reprenant des titres de paragraphes génériques (contexte / gouvernance / qualité urbaine / qualité d'usage / environnement / économie / synthèse) avec un sous titre adapté à l'opération ; la cotation graphique de la première page sera rappelée au côté des thèmes d'analyse pour justifiée de la côte choisie.

Les pages suivantes (2 à x) présenteront l'approfondissement réalisé à l'occasion de l'évaluation ; chaque thème exemplaire sera étudié :

- en lui même (les conditions de réussite, la part du contexte favorable ou défavorable, les obstacles à surmonter, etc.),
- sous l'angle des impacts sur les autres thèmes ;
- Ces pages seront illustrées par des photos, schéma, plans de l'opération à recueillir lors de l'évaluation

5	
4	
3	
2	
1	

QUALITE ENVIRONNEMENTALE

⇒ « un objectif clair : la réduction des charges »

Et on continue...

Parmi les objectifs de notre projet, il y a celui de publier des études de cas ainsi que d'identifier des pistes de recherches (qui apparaîtront à partir des résultats de la base de données).

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités

la 1^{ère} page sera une fiche d'identité comportant :

- les informations administratives ; si possible les données économiques (coût d'investissement / total / de revient / de construction, coût de fonctionnement / budget de fonctionnement / coût de chauffage / ECS / ventilation...); ces informations ne pourront certainement être disponible que si l'économie a fait partie des approfondissements.
- les points forts de l'opération (que l'on retrouvera dans les approfondissements)
- une vision globale de la réponse de l'opération sur les 5 thèmes mis en avant dans le développement durable : gouvernance, qualité urbaine, qualité d'usage, environnement, économie.

Une cotation graphique illustrera chacun des thèmes

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités

5	
4	
3	
2	
1	

ECONOMIE

⇒ « un projet au cœur du développement d'une nouvelle zone économique »

Les 2 et 3^{ème} pages présenteront l'analyse préliminaire reprenant des titres de paragraphes génériques (contexte / gouvernance / qualité urbaine / qualité d'usage / environnement / économie / synthèse) avec un sous titre adapté à l'opération ; la cotation graphique de la première page sera rappelée au côté des thèmes d'analyse pour justifiée de la côte choisie.

Les pages suivantes (2 à x) présenteront l'approfondissement réalisé à l'occasion de l'évaluation ; chaque thème exemplaire sera étudié :

- en lui même (les conditions de réussite, la part du contexte favorable ou défavorable, les obstacles à surmonter, etc.),
- sous l'angle des impacts sur les autres thèmes ;

Ces pages seront illustrées par des photos, schéma, plans de l'opération à recueillir lors de l'évaluation.

EN CONCLUSION

Parmi les objectifs de notre projet, il y a celui de publier des études de cas ainsi que d'identifier des pistes de recherches (qui apparaîtront à partir des résultats de la base de données).

La restitution finale se fera donc sous forme d'un ouvrage papier et/ou électronique à double entrée : étude de cas et thèmes traités