



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Objet : Compte rendu de la réunion des évaluateurs du programme BPDD
Affaire suivie par : Olivier GAUDRON - DGALN / PUCA

tél. 01 40 81 90 95

olivier.gaudron@developpement-durable.gouv.fr

Florence DE PONTBRIAND – DGALN / QC2

Tél. 04 72 74 91 08,

florence.de-pontbriand@developpement-durable.gouv.fr

Suzanne ROUMEAS – CERTU

Tél. 04 72 74 58 79, mél.

suzanne.roumeas@developpement-durable.gouv.fr

Ministère
de l'Écologie,
de l'Énergie, du
Développement durable
et de l'Aménagement
du territoire

Direction Générale
de l'Aménagement du Logement
et de la Nature
secrétariat permanent
du Plan Urbanisme
Construction
Architecture

Réunion des évaluateurs CETEs de l'action
**"Bonnes pratiques de Développement
Durable"**
jeudi 5 mars 2009

Participants

Présents :

Sylviane NIBEL	<i>CSTB</i>
Ch LEDOUX	<i>CETE Nord Picardie</i>
Marie-Reine GALLARD	<i>CETE Sud ouest</i>
Thibaut DEYRIS	<i>CETE Sud ouest</i>
Pierrick ESNAULT	<i>LREP</i>
Cyril POUVESLE	<i>CETE Lyon</i>
Sandrine LUCAS	<i>CETE Ouest</i>
Suzanne ROUMEAS	<i>CERTU</i>
Julien BURGHOLZER	<i>CETE Est</i>
Marine JOUNY	<i>CETE Est</i>
Dominique PONCET	<i>CETE Méditerranée</i>
Florence DE PONTBRIAND	<i>QC2</i>
Christophe PERROCHEAU	<i>PUCA</i>
Herve TRANCART	<i>PUCA</i>
Olivier GAUDRON	<i>PUCA</i>

Excusés :

YVES SEVERE	<i>CETE Normandie Centre</i>
Jean-Yves FOSSE	<i>CETE Normandie Centre</i>
Morgane DEMANCHE	<i>CETE Ouest</i>
Roland CHUARD	<i>LREP</i>

Ordre du jour

- 1/ Point sur les actions 2008/2009,
- 2/ Point sur les difficultés rencontrées,
- 3/ Outils éventuellement nécessaires,
- 4/ Question de la formation,
- 5/ Autres actions menées,
- 6 / Point sur les contrats évaluateurs.

La Grande Arche
Paroi Sud
92055 La Défense Cedex
tél : 01 40 81 21 22
fax : 01 40 81 94 49
Mél puca.dguh@equipement.gouv.fr

Rappel des objectifs de l'observatoire

L'observatoire de bonnes pratiques du développement durable est un dispositif de capitalisation d'informations et de retour d'expérience des pratiques des acteurs de la construction en matière de développement durable. Il utilise comme base de réflexion l'étude sur site d'opérations de bâtiments en service.

Initié par le PUCA, qu'il copilote avec QC2 et le CERTU, son objectif est de dépasser les affichages des labels et certifications pour pénétrer les nouvelles pratiques professionnelles de tous les acteurs du bâtiment (décideurs, concepteurs, constructeurs, gestionnaire et utilisateurs). Il s'agit d'identifier, de présenter, d'évaluer des bâtiments globalement exemplaires, ou manifestant des progrès significatifs dans un domaine particulier (énergétique, mais aussi santé, confort, eau, usage ...), ou encore, présentant des innovations remarquables.

Cet observatoire doit s'appuyer sur un très large panel d'opérations, tout en insistant sur les plus avancées ou les plus performantes. Son objectif est triple

** constituer une base de données présentant sous forme de données chiffrées les coûts et performances de chaque opération ;*

** établir des monographies mettant en avant les points forts de chaque opération en matière de durabilité, ainsi que les innovations mises en œuvre;*

** alimenter un atelier de réflexion et d'analyse transversale des opérations étudiées pour progresser.*

1/ Point sur les actions 2008/2009,

Le point se fait sur le retour des fiches de la campagne 2008 : sur les 26 opérations initialement prévues, 14 fiches sont d'ores et déjà effectuées, validées et en ligne sur le site Internet, 7 ont été stoppées et 5 sont en cours de finalisation avec des rendus avant mai 2009.

Concernant le programme 2009, il avait été demandé en janvier aux évaluateurs d'identifier au moins deux opérations à évaluer cette année. Le tour de table permet de valider et de commenter le tableau en pièce jointe.

2/ Points sur les difficultés rencontrées,

Le repérage et l'adhésion des Maîtres d'ouvrage à l'analyse semble être une difficulté généralement partagée.

La nature même de la démarche de BPDD conduit à analyser des opérations qui ont 2 ans de vécu. Ainsi, certaines opérations ciblées ont déjà été maintes fois repérées et décrites par ailleurs.

Ainsi, dans la mesure du possible, il est proposé de monter des *partenariats* avec les structures à l'origine de ces autres campagnes de repérage en arguant de la complémentarité de notre démarche : l'analyse !

En ce sens, selon les contextes locaux, un *rapprochement* pourra se faire auprès de ces structures : CAUE (O. GAUDRON propose de contacter la FNCAUE), DREs, Conseils Généraux, associations (ex. Lorraine Qualité Environnement, CREAHD ...). Il s'agirait de compléter les repérages déjà réalisés (souvent en cours de chantier ou sur la base des intentions).

En ce sens, une *liste des structures et sites internet* réalisant des campagnes d'analyse pourra être réalisée.

3/ Outils éventuellement nécessaires,

Il est rappelé que le site internet www.batimentsdurables-certu.fr est ouvert depuis février 2009.

Une relecture, ainsi qu'une mise en cohérence des mises en page seront réalisées par le PUCA pour l'ensemble des fiches.

4/ Question de la formation,

Au vu du renouvellement conséquent de l'équipe BPDD, il est proposé que soit organisée **une journée d'échange le Mardi 5 mars à Paris**. L'ordre du jour sera précisé ultérieurement mais permettra autour d'un exemple d'analyse d'aborder le cadre, les objectifs, les modalités, la méthode, les moyens et les flexibilités de l'observatoire

En préparation de cette journée, il est demandé aux évaluateurs Cetes de *faire remonter les divers documents qu'ils ont pu élaborer sur l'opération* dont la diffusion pourrait être bénéfique avant le vendredi 24 avril :

- Documents de communication (texte de présentation de l'opération, mails, grilles d'évaluation simplifiée, ...)
- Documents d'analyse (grilles simplifiées, questionnaires..)

5/ Autres actions menées,

Mathieu FOUNIER, rappelle le cadre de l'opération PREBAT à l'initiative de la DRI et du CERTU. Cette dernière mobilise également les CETEs pour recenser et évaluer des opérations achevées, exemplaires d'un point de vue de la performance énergétique.

Il est précisé que les deux campagnes n'ont ni les mêmes critères de sélections, ni les mêmes critères d'analyse mais touchent le même public de maîtrise d'ouvrage.

Il est demandé aux enquêteurs BPDD de se rapprocher des enquêteurs PREBAT afin d'accorder leurs approches auprès des maîtres d'ouvrage pour une *meilleure lisibilité* des 2 opérations.

6/ Point sur les contrats évaluateurs

Il est demandé aux évaluateurs d'effectuer un **devis pour 2009** avant le **10 avril 2009**. Pour mémoire les CETEs sont mobilisées sur un minimum de deux fiches d'évaluation dans l'année, chaque fiche mobilisant 5 jours de travail.

Le CSTB fournira pour la même date son devis concernant sa participation au comité technique.

La prochaine réunion est fixée au 5 mai 2009 à Paris de 10h à 17h.

Évaluations BPDD programme 2009

SR-OG-5mars2009
BPDDCRreunionevaluateurs20090305.odt

page 4/5

Sont indiquées en **magenta** les d'opérations reportées du programme 2008
et en **noir** les opérations propres au programme 2009

	Opérations 2009	Fiche Identification	Fiche d'analyse	Relecture par le Comité technique	Prise en compte des remarques par le CETE	Accord M.Ouvrage ou Commentaires	Date de diffusion prévue
CETE de l'EST	Cité Wagner Mulhouse (Haut-Rhin) : opération ANRU de 40 logements sociaux – démarche HQE – habitat intermédiaire						
	Bussang – 88 – Hôpital de Bussang (Vosges)						
	Mulhouse - Bâtiment de la Fonderie (Réhabilitation d'une ancienne friche industrielle en université)						
LREP	Ecole énergie positive ?						
CETE de LYON	ECHIROLLES – Hotel de Ville	A priori pas de problème sur le principe selon la DG Environnement Direction Technique à contacter					
	BRON - Restaurant	MO= CETE Auto-évaluation					
	OPAC du Rhône ?						
	Autres opérations selon Plan de Charge						
CETE MEDITERRANEE	SAINT BENEZET (Gard) - villa						
	Narbonne -Crèche énergie positive						
	CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrénées Orientales) Lycée HQE Rosa Luxembourg						
	LUBERON - Maison d'accueil spécialisée						
	APT (Vaucluse) - Maison de la petite enfance						

Annexe

	Opérations 2009	Fiche Identification	Fiche d'analyse	Relecture par le Comité technique	Prise en compte des remarques par le CETE	Accord M.Ouvrage ou Commentaires	Date de diffusion prévue
	MONTPELLIER - Cité Universitaire VERT BOIS, restructuration de l'existant						
CETE NORD PICARDIE	SOMAIN (Nord)- Structure d'accueil de la petite enfance						
	DUNKERQUE - Logements sociaux						
CETE NORMANDIE CENTRE- Siège social RESOMATIC	(sous réserve de répondre aux critères BPDD)					
- Complexe piscine - chauffage collectif bois						
CETE de l'OUEST	LE GUERNO – 56 – École Nicolas Hulot						
	St-NAZAIRE – 44 – Centre d'aide par le travail	sous réserve MOu					
	VERTOU – 44 – Collège Lucie Aubrac	sous réserve MOu					
	Ste LUCE SUR LOIRE – 44 – Médiathèque-ludothèque et espace jeunes	sous réserve MOu					
CETE du SUD OUEST	SAINT-MÉDARD-EN-JALLES - Piscine HQE Rénovation piscine Tournesol en centre aquatique		En projet				
	MERIGNAC - Médiathèque	sous réserve MOu					
	PESSAC - Ecole élémentaire Aristide Briand		en cours				
	MERIGNAC, Cité des Fleurs						
	PESSAC - Centre culturel cinématographique Jean Eustache		en cours				